

# Maximilian Sydow

## ARCHITEKTUR- & IMMOBILIENFOTOGRAFIE

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Maximilian Sydow Fotografie, Inhaber Maximilian Sydow, Ickstattstraße 2b, 80469 München, mail@maximilian-sydow.de · Stand 06/2026

#### 1. Geltungsbereich und Leistungen

Diese Bedingungen gelten für alle Aufträge im Bereich der Immobilien- und Architekturfotografie zwischen Maximilian Sydow Fotografie (nachfolgend „Auftragnehmer“) und dem Auftraggeber, insbesondere Immobilienmaklern, Bauträgern, Hausverwaltungen, Unternehmen und privaten Eigentümern.

Leistungsgegenstand sind die fotografische Aufnahme von Innen- und Außenansichten, Drohnenaufnahmen sowie die anschließende Bildbearbeitung gemäß dem vereinbarten Paket. Maßgeblich für Umfang und Preis ist die jeweils gültige Preisübersicht beziehungsweise das individuelle Angebot.

#### 2. Preise, Fahrt- und Nebenkosten

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Anreise erfolgt ab München. Im Großraum München ist die Anfahrt im Preis enthalten; außerhalb des inkludierten Radius werden Fahrtkosten nach vorheriger Absprache berechnet.

Beim Premium-Tagesshooting ist die Anfahrt im Großraum München inklusive. Bei mehrtägigen Terminen oder Aufnahmen außerhalb der Region werden Reise- und gegebenenfalls Übernachtungskosten gesondert und nach vorheriger Absprache berechnet.

#### 3. Urheberrecht und Nutzungsrecht

Das Urheberrecht an allen Aufnahmen verbleibt vollständig beim Auftragnehmer. Der Auftraggeber erhält ein einfaches, gewerbliches Nutzungsrecht zur Vermarktung der jeweils fotografierten Immobilie.

Dieses Nutzungsrecht ist zeitlich und räumlich unbeschränkt und umfasst die Verwendung in Exposés, auf Immobilienportalen, der eigenen Website, in sozialen Medien sowie in Print- und Werbematerialien des Auftraggebers. Die Weitergabe der Aufnahmen im Rahmen dieser Vermarktung, etwa an Immobilienportale, an den Eigentümer der Immobilie oder an beteiligte Vermarktungspartner, ist ausdrücklich gestattet.

Nicht gestattet ist der Weiterverkauf der Aufnahmen als eigenständiges Produkt, die Lizenzierung an unbeteiligte Dritte sowie jede Nutzung außerhalb der Vermarktung der fotografierten Immobilie, beispielsweise als allgemeines Werbe- oder Stockmaterial. Eine über den beschriebenen Umfang hinausgehende Nutzung bedarf der vorherigen schriftlichen Vereinbarung.

Eine inhaltliche Bearbeitung oder Manipulation der gelieferten Bilder durch den Auftraggeber ist ohne vorherige Zustimmung des Urhebers nicht gestattet. Zuschnitt und Formatanpassung für die jeweiligen Vermarktungskanäle bleiben hiervon unberührt.

#### 4. Persönlichkeitsrechte, Eigentum und Drohnenaufnahmen

Der Auftraggeber stellt sicher, dass er zur Beauftragung der Aufnahmen berechtigt ist und die erforderliche Zustimmung des Eigentümers sowie, bei vermieteten Objekten, der Mieter vorliegt.

Bei Drohnenaufnahmen erfolgt der Betrieb durch den Auftragnehmer zertifiziert und im Rahmen der geltenden luftrechtlichen Vorschriften. Der Auftraggeber weist auf etwaige örtliche Besonderheiten oder erforderliche Genehmigungen hin. Persönlichkeitsrechte Dritter, etwa von Nachbarn, sind zu wahren; der Auftragnehmer behält sich vor, einzelne Perspektiven aus rechtlichen Gründen nicht auszuführen.

#### 5. Eigenwerbung und Portfolio

Mit der Beauftragung stimmt der Auftraggeber zu, dass die entstandenen Aufnahmen vom Auftragnehmer zu Eigenwerbungs- und Portfoliozwecken genutzt werden dürfen, etwa auf Website, in sozialen Medien und in gedruckten Medien. Ein Sperrvermerk für einzelne oder alle Aufnahmen kann jederzeit schriftlich vereinbart

werden, insbesondere bei vertraulichen Objekten.

## 6. Buchung, Anzahlung und Zahlung

Mit der Buchung beziehungsweise der Bestätigung des Angebots akzeptiert der Auftraggeber diese Bedingungen. Die Rechnungsstellung erfolgt nach Lieferung der Aufnahmen; bei laufenden Partnerschaften kann eine gesammelte, regelmäßige Abrechnung vereinbart werden. Das Zahlungsziel ergibt sich aus der jeweiligen Rechnung.

Beim Premium-Tagesshooting wird zur verbindlichen Reservierung des Termins eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Auftragswerts vereinbart, da hierfür ein ganzer Aufnahmetag freigehalten wird. Die Restzahlung wird nach Lieferung per Rechnung fällig.

## 7. Bildbearbeitung und Lieferung

Die Aufnahmen werden fachgerecht bearbeitet (Belichtung, Bildschärfe, Kontrast, Korrektur stützender Linien und optischer Fehler) und als digitale Dateien für Online- und Druckverwendung über eine passwortgeschützte Online-Galerie mit Downloadmöglichkeit bereitgestellt.

Die Lieferung der Standard-Immobilienfotografie erfolgt in der Regel innerhalb von 48 Stunden. Beim Premium-Tagesshooting mit aufwändiger Bearbeitung erfolgt die Lieferung innerhalb von 3 bis 5 Werktagen. Für zeitkritische Vermarktungen kann gegen Aufschlag eine Express-Lieferung vereinbart werden.

Die Bildauswahl trifft der Auftragnehmer nach fachlichem Ermessen, sofern keine abweichende schriftliche Vereinbarung getroffen wurde. Der Auftraggeber hat sich vorab über den Stil des Auftragnehmers informiert.

## 8. Terminverschiebung und Rücktritt

Das jeweilige Angebot ist nach Erhalt 14 Tage gültig. Eine Verschiebung des Termins ist nach Verfügbarkeit möglich; bei kurzfristiger Verschiebung kann eine angemessene Bearbeitungsgebühr berechnet werden.

Tritt der Auftraggeber von einem Premium-Tagesshooting zurück, verbleibt eine bereits geleistete Anzahlung beim Auftragnehmer, sofern der Termin nicht rechtzeitig abgesagt oder einvernehmlich verschoben wurde.

## 9. Höhere Gewalt

Kann der Termin aufgrund höherer Gewalt nicht stattfinden, werden die Parteien einen Ersatztermin vereinbaren. Ist es dem Auftragnehmer aufgrund höherer Gewalt nicht möglich, den Auftrag auszuführen oder die Bilder fristgerecht zu liefern, organisiert er, sofern möglich, einen geeigneten Ersatz.

Schadensersatzforderungen sowie die Abwälzung etwaiger Mehrkosten auf den Auftragnehmer sind in diesem Fall ausgeschlossen.

## 10. Haftung

Der Auftragnehmer haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit nach den gesetzlichen Bestimmungen. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und der Höhe nach begrenzt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, höchstens auf den Auftragswert.

## 11. Datenschutz und Impressum

Die Datenschutzerklärung sowie das Impressum finden Sie auf [www.maximilian-sydow.de](http://www.maximilian-sydow.de).

## 12. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, München.